Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 Б, расположенном по адресу: г. Челябинск, по Комсомольскому проспекту проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «10» октября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 78 Б

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин. возле дома №78 Б по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» сентября 2018 г. по «10» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- ООО УК «Строитель-97» (ОГРН 1067448051802), в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №78 Б по адресу г. Челябинск, Комсомольский проспект, собственники владеют 1729,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №78 Б по адресу г.Челябинск, Комсомольский проспект, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющих 1153,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о

предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
13. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:
Утверждение повестки дня.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициатором собрания.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициатором собрания.

2. По второму вопросу:
Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.

3. По третьему вопросу:
Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Избрать секретарем собрания – Зарипову Надежду Нурулловну, юриста ООО УК «Строитель-97»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем собрания – Зарипову Н.Н, юриста ООО УК «Строитель-97».

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Зарипову Надежду Нурулловну
- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить предложенный состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения,** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения,** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября2018 года.

6. По шестому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

9. По девятому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
Слушали: *Варганова Л.П.*
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
239,3	20,7	914,3	79,3	0	0

Решение не принято: о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов **(электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение)**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ**.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов **(электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение)**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
700,1	60,69	453,5	39,31	0	0

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания_____(Варганов Л.П.) 10.10.2018 г.
(подпись) *(дата)*

Председатель общего собрания_____(Варганов Л.П..) 10.10.2018 г.
(подпись) *(дата)*

Секретарь общего собрания _____(Зарипова Н.Н.) 10.10.2018 г.
(подпись) *(дата)*

Члены счетной комиссии:_____(Зарипова Н.Н.) 10.10.2018г.
(подпись) *(дата)*

_____(Варганов Л.П.) 10.10.2018 г.
(подпись) *(дата)*